



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УХТА»

«УХТА» КАР КЫТШЛӢН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКОНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПРОТОКОЛ
заседания Координационного совета
по малому и среднему предпринимательству при главе МОГО «Ухта» -
руководителе администрации МОГО «Ухта»

29.06.2023 16 ч.00 мин.

№ 8

г. Ухта, Республика Коми,
Бушуева, д. 11

Председательствующий:

Курбанова О.И. - заместитель руководителя администрации МОГО «Ухта» -
начальник Управления экономического развития администрации
МОГО «Ухта»

Секретарь:

Михина Ю.В. - главный специалист отдела развития предпринимательства
Управления экономического развития администрации МОГО
«Ухта»

Принявшие участие члены:

Гусева С.А. - индивидуальный предприниматель
Канева М.М. - Президент Союза «Торгово-промышленная палата города Ухты»
Пушкин В.В. - директор Бизнес-инкубатора УГТУ
Собко И.В. - общественный помощник (представитель) Уполномоченного по
защите прав предпринимателей в Республике Коми по МОГО
«Ухта»
Сообцокова Е.Б. - начальник отдела развития предпринимательства Управления
экономического развития администрации МОГО «Ухта»
Тучнолобов Е.А. - депутат Совета МОГО «Ухта»
Чебыкин А.С. - Председатель Общественной организации «Союз
предпринимателей г. Ухты»
Яцкив О.В. - начальник отдела арендных отношений
Комитета по управлению муниципальным имуществом
администрации МОГО «Ухта»

Повестка дня:

1. Внесение изменений в Перечень муниципального имущества МОГО «Ухта»,
предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и
среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 30.08.2021 № 2352.

2. Рассмотрение заявления ООО «Ухтинская управляющая компания», предоставленного в соответствии с пунктом 2.3 Порядка передачи в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа «Ухта», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденного постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.09.2021 № 2517 (далее – Порядок) о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень.

3. Рассмотрение уведомления о намерении внесения в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов объектов муниципальной собственности.

4. Определение границ прилегающих к многоквартирным домам территорий, в границах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории МОГО «Ухта».

5. Иные вопросы.

СЛУШАЛИ: Заместителя председателя Координационного совета по малому и среднему предпринимательству при главе МОГО «Ухта» - руководителя администрации МОГО «Ухта» (далее – Координационный совет) О.И. Курбанову:

- по первому вопросу:

В адрес администрации МОГО «Ухта» поступило предложение о внесении следующих изменений в Перечень муниципального имущества МОГО «Ухта», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 30.08.2021 № 2352 (далее – Перечень):

1. Объект имущества, включенный в Перечень (позиции № 18), «нежилые помещения, номера на поэтажном плане 40, 41», общей площадью 64,0 кв.м., расположенного по адресу Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Советская, д. 2Б (первый этаж) с кадастровым номером 11:20:0602008:248 имеет два нежилых помещения 21,40 кв.м. с кадастровыми номерами 11:20:0602008:3037 и нежилое помещения 42,70 с кадастровым номером 11:20:0602008:3038, сформированные в результате выполнения кадастровых работ с учетом изменений технических характеристик имущества.

В связи с чем, предложено:

- исключить:

№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта (кв.м)	Наименование объекта
18	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Советская, д. 2Б (первый этаж)	Часть здания	11:20:0602008:248	64,0	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 40, 41

- дополнить:

№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта (кв.м)	Наименование объекта
-	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Советская, д. 2Б (первый этаж)	помещение	11:20:0602008:3037	21,40	Нежилое помещение 42
-	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Советская, д. 2Б (первый этаж)	помещение	11:20:0602008:3038	42,70	Нежилое помещение 43

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10 чел.,

«против» – 0 чел.,

«воздержались» – 0 чел.

2. Объект имущества, включённый в Перечень (позиции № 72) «нежилые помещения, номера на поэтажном плане 22 – 53», общей площадью 371,2 кв.м., расположенного по адресу Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 57, пом. 1.004 (цокольный этаж) с кадастровым номером 11:20:0602006:1603 по данным Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - снят с учета.

В едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости имеется аналогичный объект с кадастровым номером 11:20:0602006:2908.

В связи с чем, предложено изменить кадастровый номер с 11:20:0602006:1603 на 11:20:0602006:2908 в позиции № 72 и изложить в следующей редакции:

№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта (кв.м)	Наименование объекта
72	Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 57, пом. 1.004 (цокольный этаж)	Помещение	11:20:0602006:2908	371,2	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 22 - 53

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10 чел.,

«против» – 0 чел.,

«воздержались» – 0 чел.

-по второму вопросу слушали:

В адрес Координационного совета поступило предложение о согласовании предоставления объекта, включенного в Перечень, ООО «Ухтинская управляющая компания» (ИНН 1102046077), как субъекту МСП:

№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта (кв.м)	Наименование объекта
64	Республика Коми, г. Ухта, ул. Коммунальная, д. 10, пом. 1Н (первый, второй этаж)	Помещение	11:20:0602007:2605	628,6	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 1 этаж 1 – 26; 2 этаж 1-12

В соответствии с представленной Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» информацией:

- ООО «Ухтинская управляющая компания» (ИНН 1102046077) соответствует пункту 1.3 Порядка (включено в Единый государственный реестр юридических лиц с 12.07.2004 года и в Единый реестр субъектов МСП с 01.08.2016 года);

- объект имущества на 28.06.2023 года включен в перечень имущества (позиции №64);

- объект имущества площадью 628,60 кв.м передан ООО «Портал» на период с 01.11.2022 года по 31.10.2027 года. Согласно поступившему заявлению от ООО «Портал» часть объекта имущества общей площадью 217,40 кв.м будет освобождено с 01.07.2023 г.

РЕШИЛИ:

Согласовать ООО «Ухтинская управляющая компания» (ИНН 1102046077) предоставление части объекта общей площадью 217,40 кв.м, включенного в перечень (позиция 64).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 10 чел.,

«против» – 0 чел.,

«воздержались» – 0 чел.

-по третьему вопросу слушали:

В соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) субъекты МСП при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности. Приобретение в собственность субъектами МСП арендуемого государственного и муниципального имущества осуществляется в соответствии с условиями и в порядке, которые регламентированы Федеральным законом № 159-ФЗ.

Механизм имущественной поддержки малого предпринимательства в виде использования права преимущественного выкупа начал действовать в 2008 году с принятием Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Объекты муниципального имущества, подлежащие приватизации включены в Прогнозный план приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов, утвержденный решением Совета МОГО «Ухта» от 28.10.2022 № 173.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона № 159-ФЗ в целях подготовки планирования приватизации муниципального имущества и соблюдения прав субъекта малого и среднего предпринимательства, поступило уведомление о намерении внесения в Прогнозный план объектов муниципальной собственности, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Советская, д. 26:

- помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, пом. Н-2, кадастровый номер 11:20:0602008:3040;

- помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, пом. Н-3, кадастровый номер 11:20:0602008:3041;

- помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, пом. Н-4, кадастровый номер 11:20:0602008:3042;

- помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, пом. Н-5, кадастровый номер 11:20:0602008:3043;

- помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, пом. Н-6, кадастровый номер 11:20:0602008:3044;

- помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, пом. Н-7, кадастровый номер 11:20:0602008:3045 (далее – муниципальное имущество).

Муниципальное имущество, предложенное для включения в Прогнозный план:

- передано арендатору ООО «Доктор», согласно заключенным договорам от 30.01.2023 № 67 (с 01.02.2023 по 31.12.2023 гг.) и 16.02.2023 № 70 (с 01.03.2023 до 29.02.2024 гг.).

- не относится к подпунктам 1 и 6 пункта 2 статьи 1 Федерального закона № 159-ФЗ, а именно не передано организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (статья 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации») и не включено в Перечень (часть 4 статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).

ООО «Доктор» с 01.08.2016 года является субъектом малого и среднего предпринимательства.

Внесение изменений позволит расширить объем имущественной поддержки субъектов МСП, увеличить круг предпринимателей, которые смогут получить поддержку в виде реализации преимущественного права выкупа арендуемого государственного и муниципального имущества.

Предлагаю информацию принять к сведению.

-по четвертому вопросу слушали:

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2020 № 2220 «Об утверждении Правил определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания», в рамках пункта 4.1 статьи 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», пункта 4 статьи 1 республиканского закона от 03.07.2012 № 60-РЗ «Об установлении отдельных требований и дополнительных ограничений при розничной продаже алкогольной продукции, а также ограничений при розничной продаже безалкогольных тонизирующих напитков на территории Республики Коми», необходимо определить размер прилегающей территории к многоквартирным домам (далее – МКД), на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания в объектах общественного питания, расположенных на указанных территориях.

Постановлением администрации МОГО «Ухта» от 04.06.2013 № 845 определены границы прилегающих территорий к социальным учреждениям (детские, образовательные, спортивные, медицинские организации) на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции (далее - Постановление). Расстояние дополнительной территории, определяемое для запрета розничной продажи алкогольной продукции в стационарных торговых объектах, составляет 25 метров, для запрета розничной продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания - 15 метров.

Предлагаем установить границы прилегающих к МКД территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, за исключением объектов, имеющих зал обслуживания посетителей общей площадью 50 квадратных метров и более, в пределах границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, на которых расположены МКД, но не менее 15 метров от фасадов зданий МКД (далее – границы к МКД).

В случае отсутствия сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет, границы прилегающих к МКД территорий определяются на расстоянии 15 метров от фасадов зданий МКД.

В границах к МКД на территории МОГО «Ухта» осуществляют деятельность 17 объектов общественного питания, из них 9 объектов размещаются в капитальных зданиях, 8 объектов общественного питания размещаются в нестационарных торговых объектах.

Хозяйствующие субъекты, имеющие зал обслуживания для посетителей 50 квадратных метров и более, осуществляющие деятельность в объектах, размещенных в границах, прилегающих к МКД территорий, могут осуществлять соответствующую деятельность:

- получив в Министерстве сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми лицензию на право розничной продажи алкогольной продукции (далее – лицензия);
- без оформления лицензии продажу розничной продажи пива и пивные напитки.

Поступили предложения от:

- **Каневой М.Н., президента союза «Торгово-промышленная палата города Ухта»:** установить границы прилегающих к МКД территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, имеющих зал обслуживания посетителей общей площадью не менее 50 квадратных метров, в пределах границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, на которых расположены МКД, но не менее 15 метров от фасадов зданий МКД.

- **Тучнолобов Е.А., депутат Совета МОГО «Ухта»:** предлагаю определиться на расстоянии 7 метров.

В связи с вышеизложенным, предлагаем отделу развития предпринимательства Управления экономического развития администрации МОГО «Ухта» с целью оценки рисков, связанных с принятием муниципального правового акта, указанного в пунктах 3 и 4 Правил определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, утвержденных постановлением от 23.12.2020 № 2220:

1. Создать специальную комиссию;
2. Направить запросы о направлении кандидатуры для включения в специальную комиссию в:
 - муниципальные учреждения «Управление образования» администрации МОГО «Ухта», «Управление физической культуры и спорта» администрации МОГО «Ухта» и муниципальное учреждение «Управление культуры» администрации МОГО «Ухта»;
 - Совет МОГО «Ухта»;
 - Общественный совет МОГО «Ухта» 5-го созыва;
 - индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам;
 - Ухтинский межтерриториальный отдел организации здравоохранения ГКУ РК «Центр обеспечения деятельности МЗ РК»;
 - в союз «Торгово-промышленная палата г. Ухты», общественную организацию «Союз предпринимателей г. Ухты», Некоммерческое Партнерство «Союз малого и среднего бизнеса».
3. Рассмотреть еще раз данный вопрос в очном формате созданной специальной комиссией.

Замечаний по процедуре ведения заседания Координационного совета не поступило.

Заместитель руководителя
администрации МОГО «Ухта» -
начальник Управления
экономического развития
администрации МОГО «Ухта»,
Заместитель председателя



О.И. Курбанова

Главный специалист отдела развития
предпринимательства Управления
экономического развития
администрации МОГО «Ухта»,
секретарь



Ю.В. Михина